

Opracowanie:

UAP | POZNAN



UNIWERSYTET ARTYSTYCZNY W POZNANIU
DZIAŁ INWESTYCJI
AL. MARCINKOWSKIEGO 29, 61-745 POZNAŃ
TEL.: 061/855-25-21; FAX: 61 852 80 91

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa i dostosowanie toalety w bud. C do potrzeb OzN i OSP

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

Uniwersytet Artystyczny w Poznaniu
Budynek C. Plac Wielkopolski 9, 61-746 Poznań

kat. obiektu budowlanego: IX– budynek kultury, nauki i oświaty

Dane ewidencyjne nr identyfikacyjny:

306401_1.0051.AR_14.17/7

306401_1.0051.AR_14.17/8

Inwestor:

UNIWERSYTET ARTYSTYCZNY im. MAGDALENY ABAKANOWICZ W POZNANIU
al. Marcinkowskiego 29
61-745 Poznań

Autorzy projektu budowlanego:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

Projektant:

mgr inż. arch. Mikołaj STĘPIEŃ

nr upr. 58/WPOKK/2012, specjalność architektoniczna

Element projektu budowlanego:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Stadium:

PROJEKT BUDOWLANY

Data opracowania i sprawdzenia:

29/06/2026

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

	SPIS TREŚCI OPRACOWANIA	2
	SPIS RYSUNKÓW	2
1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	1
2.	PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	1
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	1
3.1.	ARCHITEKTURA OBIEKTU	1
3.2.	ELEWACJE OBIEKTU I ZEWNĘTRZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE	1
3.2.1.	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA	1
3.3.	SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW MPZP LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY	1
3.4.	PLANOWANY ZAKRES PRAC BUDOWLANEYCH	1
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO	2
4.1.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY	2
4.2.	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	2
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA	2
6.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	2
7.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	2
8.	WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE I STARSZE	2
9.	WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	2
10.	ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA OZE	2
11.	ANALIZA ZASTOSOWANIA URZĄDZEŃ DO REGULACJI TEMPERATURY	2
12.	ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA TECHNICZNO- INSTALACYJNEGO	2
13.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	2
14.	UDZIELONE ZGODY NA ODSTĘPSTWO	3
15.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3

SPIS RYSUNKÓW

lp.	nazwa rysunku	numer rysunku	skala
1	Rzut poziomu 0. Przekrój	A 01	1:200 1:50
2	Wykaz wyposażenia	A 02	-

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i dostosowanie zespołu toalet do potrzeb OzN i OSP, w parterze budynku zabytkowego C Uniwersytetu Artystycznego w Poznaniu przy Placu Wielkopolskim 9. Kategoria obiektu budowlanego: IX- budynki kultury, nauki i oświaty. Nieruchomość znajduje się w rejestrze zabytków nieruchomych na terenie miasta Poznania: Wpis nr A 311 z 14.06.1987 jako dawny Sąd Ziemski i Miejski.

2. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zakres prac budowlanych nie zmienia istniejącej funkcji obiektu. Obszar inwestycji obejmuje fragment na kondygnacji 0, gdzie obecnie zlokalizowany jest węzeł sanitarny.

Zaprojektowano zmianę aranżacji węzła sanitarnego w celu dostosowania go do potrzeb osób z niepełnosprawnościami lub szczególnymi potrzebami. Zaprojektowano dwa pomieszczenia pełniące funkcję ustępów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Jedno z pomieszczeń będzie pełnić też funkcję komfortki z miejscem do przewijania.

Inwestycja obejmuje również przebudowę pomieszczeń obejmujący okładziny, posadzkę, sufit, ceramikę i armaturę.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

3.1. ARCHITEKTURA OBIEKTU

Bez zmian. Inwestycja obejmuje remont i zmianę aranżacji węzła sanitarnego. Nie obejmuje zmian układu przestrzennego ani formy architektonicznej.

3.2. ELEWACJE OBIEKTU I ZEWNĘTRZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE

Zakres prac ograniczony jest do wnętrza budynku.

3.2.1. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna bez zmian.

Stolarka drzwiowa: zaprojektowano drzwi fornirowane pełne z podcięciem wentylacyjnym;

Drzwi powinny być spójne z innymi zastosowanymi w budynku. Konieczne jest powiększenie istniejących otworów, aby uzyskać drzwi ze światłem przejścia 90cm. Wg. przeprowadzonych odkrywek, poszerzenie otworów jest możliwe bez konieczności wymiany nadproży.

3.3. SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW MPZP LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Inwestycja nie zmienia zagospodarowania przestrzennego.

Teren opracowania jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr XCIV/1810/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 05-12-2023 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Stare Miasto" w Poznaniu.

3.4. PLANOWANY ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

Projekt zakłada przebudowę i remont oraz zmianę aranżacji obecnych pomieszczeń węzła sanitarnego. W tym celu zostaną wykonane następujące prace:

- demontaże istniejących przyborów sanitarnych,
- demontaże istniejących okładzin ściennych, płytek posadzkowych i sufitów podwieszanych oraz stolarki drzwiowej,
- demontaż ścianki działowej między umywalnią a pomieszczeniem wc;
- powiększenie istniejących otworów drzwiowych i montaż drzwi
- wykonanie nowych okładzin z płytek
- wykonanie nowego sufitu podwieszanego
- montaż nowych przyborów sanitarnych i wyposażenia uzupełniającego typu lustra i podajniki;

Wszystkie prace będą prowadzone wewnątrz budynku bez ingerencji w przegrody zewnętrzne i dach oraz zagospodarowanie terenu.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Parametry budynku pozostają bez zmian.

4.2. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Zakres prac obejmuje pomieszczenia:

Pomieszczenie	Nazwa	Powierzchnia
001	WC damskie i komfortka	7,51 m ²
003	WC męskie	7,51 m ²

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA

Nie dotyczy.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Bez zmian.

Liczba lokali mieszkalnych: 0

Liczba lokali użytkowych: 1

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W budynku nie ma lokali mieszkalnych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych.

8. WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE I STARSZE

Dostęp do budynku bez zmian.

Budynek jest dostępny dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi poprzez podnośnik zewnętrzny zlokalizowany przy wejściu od strony wschodniej.

Zakres inwestycji podnosi funkcjonalność węzła sanitarnego pod względem wymagań osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami. Sanitariat będzie wyposażony w urządzenia sanitarne z uchwytami oraz miskę ustępową o dużym wysięgu. W sanitariacie zapewnione będzie pole manewrowe 150x150 wygodne dla osób poruszających się na wózkach.

9. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Nie dotyczy.

10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA OZE

Jako budynek wpisany do rejestru zabytków nie podlega obowiązkowi sporządzenia analizy racjonalności wykorzystania OZE. W budynku zainstalowano urządzenia do regulacji temperatury. Zakres prac objętych projektem nie zmienia parametrów cieplnych i energetycznych obiektu.

11. ANALIZA ZASTOSOWANIA URZĄDZEŃ DO REGULACJI TEMPERATURY

W budynku zainstalowano urządzenia do regulacji temperatury. Zakres prac objętych projektem nie zmienia parametrów cieplnych i energetycznych obiektu.

12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA TECHNICZNO- INSTALACYJNEGO

Przebudowa wykorzystuje istniejące instalacje grzewcze, wod-kan i elektr.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zakres prac budowlanych nie wpływa na bezpieczeństwo pożarowe obiektu i jego użytkowników oraz nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku.

14. UDZIELONE ZGODY NA ODSZKODOWANIE

Nie dotyczy.

15. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Ja, niżej podpisany, posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), jako autor projektu architektoniczno- budowlanego dla zadania pn. **REMONT I ZMIANA ARANŻACJI WĘZŁA SANITARNEGO MĘSKIEGO** zlokalizowanego w Poznaniu przy Pl. Wielkopolskim 9, na działkach o nr identyfikacyjnych 306401_1.0051.AR_14.17/7 oraz 306401_1.0051.AR_14.17/8 oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:

mgr inż. arch. Mikołaj STĘPIEŃ

nr upr. 58/WPOKK/2012 specjaność archit.